



## Appartement Artiguelouve 3 pièce(s) 59 m2

ARTIGUELOUVE 64230

**176 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARTIX**

960 Avenue de la République  
64170 Artix

**05 59 83 39 00**

## Appartement Artiguelouve 3 pièce(s) 59 m2

Aux portes de LESCAR, dans un environnement confort avec golf d ARTIGUELOUVE, T3 lumineux expose sud ouest dans residence sécurisée.

Situé au 1er étage avec ascenseur,

Ce bien se compose d une entrée, wc, buanderie, espace vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d eau

Un balcon couvert

2 places de parking privatives

58.84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Date ERP 2024-07-22 13:24:23

---

Diagnostic Energétique

Oui

---

Conso Energ

84 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€ au 01/02/2021

---

## Photos du bien





