



## Appartement Vitry-sur-seine 3 pièces 66.79 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry-sur-seine 3 pièces 66.79 m2

Votre agence GUY HOQUET Vitry vous propose ce spacieux appartement 3 pièces de 67 m<sup>2</sup> en dernier étage entouré de 3 terrasses privées dans une résidence récente (2014). L'appartement comprend: une entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur grand séjour traversant d'environ 30m<sup>2</sup> donnant sur 2 terrasses dont une de plus de 15m<sup>2</sup>, dégagement, salle d'eau avec W.C, deux chambres donnant également sur terrasse de 13m<sup>2</sup>. Le bien est en très bon état et s'accompagne d'une double place de parking en sous-sol. Rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

66.79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	12 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	2316 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.67 m2
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



