



Magnifique maison récente

MONTETON 47120

238 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Magnifique maison récente

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette jolie maison de construction récente située sur la commune de Monteton bien connue pour son point de vue des XIII clochés et ses animations estivales et a moins de 5 minutes du village d'Allemans-du-Dropt avec toutes ses commodités.

Cette maison de plain-pied vous offre : cuisine ouverte sur pièce de vie, cellier, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, salle de bains séparée, terrasse bois le tout sur un terrain de 3 149 m².

Cette maison vous séduira par ses prestations modernes telles que le chauffage au sol par pompe à chaleur et la climatisation réversible et surtout sa magnifique piscine de 4 x 8.

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !!!!

Son prix est fixé à 238 500 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas, pour plus de renseignements contactez notre agent commercial sur le secteur : Mr LAMBERET Dylan au 06.43.70.44.75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576

Ref 5733

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

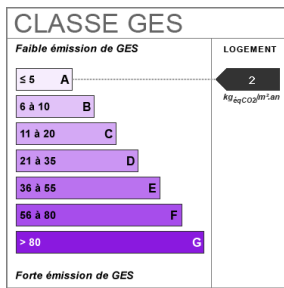
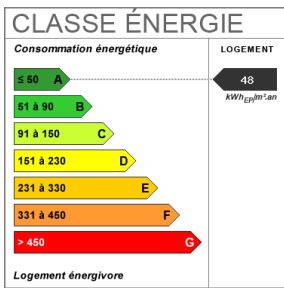
1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



