



## LOCATION : appartement de 2 pièces (37 m<sup>2</sup>) à ANTONY

ANTONY 92160

**980 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois  
Dépôt de garantie : 890.07 € Honoraires  
charges locataires: 560.7 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 112.14 €  
TTC.

Guy HOQUET  
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## LOCATION : appartement de 2 pièces (37 m<sup>2</sup>) à ANTONY

A louer : appartement de 2 pièces de 37,38 m<sup>2</sup> non meublé. Son intérieur compte une chambre, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel et il est complété par une place de parking.

La station de RER C Chemin d'Antony se situe à 7 minutes à pied.

Cet appartement se situe au 2e étage d'un immeuble. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, il y a la station de RER Chemin D'Antony (ligne C), cinq lignes de bus ainsi que la gare Chemin d'Antony à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur deux tennis, un bassin de natation et un conservatoire à quelques pas du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, quatre boucheries-charcuteries et des épiceries sont également accessibles.

Si vous avez le projet de louer, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement est classé D pour ce qui est de la classe énergie (186 kWh/m<sup>2</sup>/an) et A en ce qui concerne la classe climat (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

standard est estimé entre 480 € et 690 € en 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 980,07 €, charges comprises (90 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 890,07 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF.

37.38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Accès RER	7 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	890.07 €
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

186 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 01/01/2021

## Photos du bien



