



## Superbe 2 pièces avec vue mer époustouflante

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**385 000 € \***

\* 385 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**MANDELIEU-LA-**  
**NAPOULE**150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule**04 93 49 15 15**

## Superbe 2 pièces avec vue mer époustouflante

Magnifique appartement 2 pièces rénové intégralement offrant une vue panoramique sur la baie de Cannes et les Iles de Lérins.

Une place de parking sécurisé complètent ce bien. Très belles prestations.

Coup de coeur garanti, à visiter rapidement !

49.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

9

Nombre étages

12

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	997
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-09-14 01:23:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



