



HIRTZBACH : maison F5 (100 m²) à vendre

HIRTZBACH 68118

202 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALTKIRCH**

30 Rue Charles de Gaulle
68130 Altkirch

03 89 88 04 32

HIRTZBACH : maison F5 (100 m²) à vendre

HIRTZBACH - MAISON 5 PIÈCES AVEC TRAVAUX

Localisée à HIRTZBACH, proche de la Suisse et de l'Allemagne et à deux pas de Mulhouse, cette maison construite en 1957 compte 5 pièces réparties sur environ 100m² pour 21,27 ares de terrain.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'un salon-séjour, d'une cuisine indépendante donnant sur une petite véranda, ainsi qu'un WC indépendant avec point d'eau.

A l'étage se trouvent 3 chambres dont une avec balcon ainsi qu'une salle d'eau avec WC. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel.

Un sous-sol total avec garage, douche d'été ainsi qu'un grenier viennent compléter ce bien.

A l'extérieur vous trouverez une dépendance sur deux niveaux en très bon état pouvant servir de garage supplémentaire ou de stockage ainsi qu'un poulailler et un espace pour le potager. Magnifique terrain de 21,27 ares partiellement constructible (extension possible).

Travaux à prévoir mais gros potentiel !

L'École Primaire École Primaire Publique et le Lycée Polyvalent Jean Jacques Henner sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A36 à 20 km.

RÉFÉRENCE : 4227

CLASSE ÉNERGIE : G (Audit énergétique déjà réalisé, disponible sur demande)

100.36 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1960 |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,GarageFerme,SousSol,Extérieur |
| Nombre garages/Box | 2 |

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

365 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3860€ au 25/06/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





