



## PLAIN-PIED proche commodité et côte sauvage !

LE POULIGUEN 44510

**630 000 € \***

\* 630 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE  
POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

0240151380

## PLAIN-PIED proche commodité et côte sauvage !

Dans un quartier calme, véritable plain-pied offrant une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et 4 chambres. Garage et terrain au calme . Exposition idéale . Il ne vous reste plus qu'à le mettre à votre goût ! Rare.

Dont 5 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 600000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

116 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Surface séjour

45 m<sup>2</sup>

|                        |   |
|------------------------|---|
| Jardin                 | Oui                                     |
| Année construction     | 2001                                    |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage                      |
| Assainissement         | Tout à l'égout                          |
| Salle(s) de bains      | 1                                       |
| WC                     | 2                                       |
| Cuisine                | Américaine Aménagée                     |
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST                               |
| Type Chauffage         | Individuel                              |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                               |
| Mode Chauffage         | Electrique                              |
| Eau chaude             | Ballon électrique                       |
| Etat intérieur         | A rafraîchir                            |
| Nombre de terrasse     | 1                                       |
| Type de Stationnement  | Extérieur,GarageFerme,Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking  | 4                                       |
| Nombre garages/Box     | 1                                       |
| Date ERP               | 2024-01-11 11:24:37                     |
| Diagnostic Energétique | Oui                                     |
| Conso Energ            | 227 kWh/m2 par an                       |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2160€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

