



## Maison Dommartemont

Dommartemont 54130

**680 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## Maison Dommartemont

Localisée à DOMMARTEMONT, venez découvrir cette maison familiale de 200 m<sup>2</sup> environ, 537 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle vous propose, une entrée qui dessert une cuisine ouverte sur le salon -séjour très lumineux.

Depuis la pièce de vie, vous pourrez profiter d'une très grande terrasse. Ce même niveau vous propose trois chambres, un grand dressing et une spacieuse salle de bain.

Les combles de cette maison ont été réaménager créant de la hauteur mais aussi un espace supplémentaire pour les enfants ou les ados.

Vous rêviez d'un espace parents? d'une suite parentale?

Cette maison vous offre la possibilité de réaliser vos rêves. Une suite parentale de plus de 30m<sup>2</sup>, avec douche, baignoire, dressing, salon privé, le tout en accès direct sur une deuxième terrasse sans vis-à-vis pour pouvoir profiter du SPA ou bien de la piscine chauffée.

L'intérieur et l'extérieur de la maison sont en excellent état.

Les matériaux sont haut de gamme et de très bonne qualité.

Pour un gain d'énergie, des panneaux photovoltaïques viennent récemment d'être installés.

La maison dispose également d'une clim réversible également récente.

Petit plus, la maison est connectée! vous pouvez la contrôler à distance!

Enfin vous l'aurez certainement compris, vous n'avez plus qu'à poser vos valises!

194.05 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3

---

Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









