



## DINAN - Loft Meublé à louer

DINAN 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## DINAN - Loft Meublé à louer

Coup de coeur pour cette Maison MEUBLE style LOFT à louer, au fond d'une impasse, au calme et avec accès immédiat aux commerces (rue du Marchix).

Entièrement rénovée et aux prestations de qualités, cette maison moderne comprend au RDC une cuisine aménagée et entièrement équipée, descendez quelques marches pour accéder au salon avec espace bureau et pièce buanderie rangement. Au 1er étage: 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

Le plus: cour avec terrasse bois sans aucun vis à vis.

Libre à la location.

Loyer: 1050 euros

Dépôt de garantie: 2100 euros

Honoraires agence part locataire: 882 euros (dont 220.50 euros pour l'état des lieux d'entrée)

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 2100 €

Année construction 2022

Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-05-23 23:16:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 894€ et 1209€ au 01/01/2021

Photos du bien



