



## LEVIGNAC : appartement T4 (103 m<sup>2</sup>) en location - disponible au 01 octobre 2024

LEVIGNAC 31530

**1 300 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Honoraires charges locataires: 1133 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 309 €

TTC.

**Guy HOQUET PIBRAC**

8 rue Principale

31820 PIBRAC

**05 61 11 19 10**

## LEVIGNAC : appartement T4 (103 m<sup>2</sup>) en location - disponible au 01 octobre 2024

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC TERRASSE - PROCHE DE TOULOUSE

À louer : à quelques kilomètres de Toulouse, nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 4 pièces de 102,87 m<sup>2</sup> à LEVIGNAC (31530). Il est disposé comme suit : un grand salon/séjour de 28 m<sup>2</sup>, trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, une cuisine et un bureau. Il comporte aussi une salle de bains et une salle d'eau.

Gagnez en espace et en confort avec la terrasse qu'offre cet appartement.

L'École Maternelle Publique Jean Moulin et l'École Élémentaire Publique Claude Nougaro sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a trois gares (Mérenvielle, Brax-Léguevin et Pibrac) à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N124 à 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. Des restaurants, trois commerces, deux boulangeries, deux boucheries-charcuteries, un bureau de poste et une supérette sont également accessibles.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 300 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Les honoraires charge locataire sont de 1 133 € (309 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PIBRAC pour une première visite de ce grand appartement en location.

102.87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Traitement dechets ménagers entretien espaces vert accès et entretien piscine
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-01-01 05:23:56
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



