



Appartement Grand Couronne 3 pièce(s)

GRAND COURONNE 76530

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement Grand Couronne 3 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement de 63,70m² loi carrez (112,60m² Privatif) en dernier étage !

Immeuble récent, situé à proximité du centre ville, des commerces, et du bus F6, comprenant : Une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec terrasse exposée SUD d'environ 48m², une cuisine, couloir, une salle de bain avec wc et deux chambres dont une avec placard.

Le + l'emplacement double de parking.

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz de ville, les fenêtres sont en double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à-l'égout. La taxe foncière s'élève à 1356€ annuels et les charges de copropriété 1541€/an.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

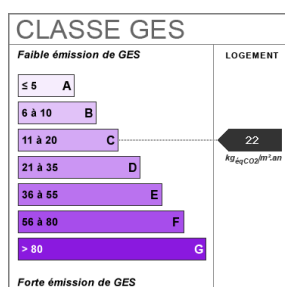
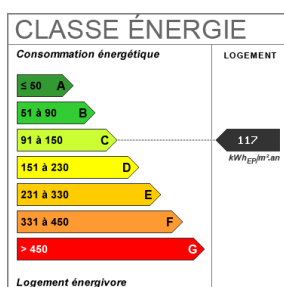
Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1541 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 930€ au 01/01/2018

Photos du bien





