



## Appartement Grand Couronne 3 pièce(s)

GRAND COURONNE 76530

**132 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement Grand Couronne 3 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement de 63,70m<sup>2</sup> loi carrez (112,60m<sup>2</sup> Privatif) en dernier étage !

Immeuble récent, situé à proximité du centre ville, des commerces, et du bus F6, comprenant : Une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec terrasse exposée SUD d'environ 48m<sup>2</sup>, une cuisine, couloir, une salle de bain avec wc et deux chambres dont une avec placard.

Le + l'emplacement double de parking.

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz de ville, les fenêtres sont en double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à-l'égout. La taxe foncière s'élève à 1356€ annuels et les charges de copropriété 1541€/an.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux.

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

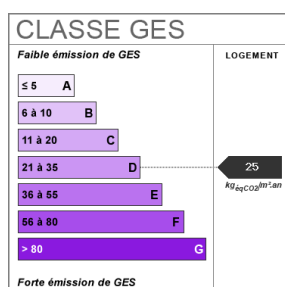
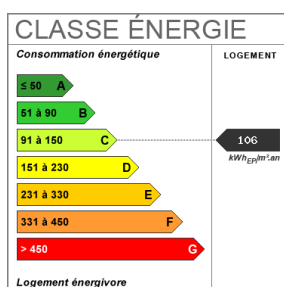
## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1541 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 700€ au 01/01/2018

## Photos du bien





