



## Appartement 2/3 pièces - Gare d'Asnières

ASNIERES SUR SEINE 92600

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement 2/3 pièces - Gare d'Asnières

Rue du Chemin Vert, à 4 minutes à pied de la gare d'ASNIERES SUR SEINE (lignes L et J).

Au cinquième et dernier étage d'un immeuble de 1930 venez découvrir ce charmant appartement de 2/3 pièces d'une surface de 36m2 environ.

L'appartement en bon état général se présente de la façon suivante : une entrée, un double séjour traversant lumineux et sans vis à vis, une chambre, une cuisine aménagée et une salle d'eau avec water-closet.

L'appartement comprend également une cave en sous-sol.

A proximité immédiate de la gare d'Asnières et de ses nombreux commerces.

Idéal premier achat ou investissement.

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Gare	4 min
Charges forfaitaires	100 €
Prestations / charges	chauffage compris
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1282 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	423 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



