



Maison de Maître 228m² à Saint Martin d'Oney

MONT DE MARSAN 40000

546 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison de Maître 228m² à Saint Martin d'Oney

En exclusivité chez Guy Hoquet Mont de marsan.

Bienvenue dans cette élégante maison de maître qui marie charme d'époque et installations modernes.

Dès l'entrée, laissez vous charmer par cette atmosphère chaleureuse.

Sa pièce de vie spacieuse et lumineuse de près de 60m² agrémentée d'une cheminée, vous permettra d'y passer d'agréables moments en famille.

Vous trouverez une cuisine indépendante entièrement équipée, pour les amateurs de gastronomie ainsi qu'un coin repas, une salle d'eau avec wc ainsi qu' une véranda de près de 20m² offrant une vue panoramique sur le parc.

A l'étage, un palier dessert 3 belles chambres dont une suite parentale de 48m² ,dotée d'une salle de bains somptueuse avec vue imprenable ainsi qu'un dressing sur mesure .

Une salle d'eau supplémentaire avec wc complète la partie nuit.

Le jardin, véritable havre de paix vous permettra de profiter d'agréables moments en famille ou entre amis, autour d'une piscine tout en admirant le paysage.

Ses 2 hectares vous offrent en plus 2 dépendances à réhabiliter selon vos envies (salle de réception, maison d'hôtes...)

Contactez nous dès maintenant pour planifier votre rendez vous et découvrir le charme de ce bien

d'exception!

Honoraires charge vendeur.

228 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée

Foyer ouvert

Date ERP

2024-08-27 03:17:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







