



## Chatenay Malabry - 1 pièce(s) - 39.38 m2

CHATENAY MALABRY 92290

**170 000 € \***

\* 170 000 € honoraires inclus

162 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## Chatenay Malabry - 1 pièce(s) - 39.38 m2

Situé à proximité des commerces et du T10 arrêt "petit Châtenay", dans une petite copropriété calme avec gardien, appartement comprenant une entrée avec rangements, une pièce de vie de 21 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon, une cuisine, une salle de bains et un WC séparé. Vous profiterez également d'un box et d'une cave en sous-sol.

39.38 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	2356 €

Surface séjour	20.76 m2
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



