



MERVILLE Maison au calme

MERVILLE 31330

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

MERVILLE Maison au calme

Construction de qualité pour cette maison T7 offrant de beaux espaces de vie.

Grande cuisine dînatoire, salon avec cheminée et grande salle à manger donnant sur terrasse , piscine et jardin arboré sans vis-à-vis.

5 chambres, 2 points d'eau, salle de jeux...

Dépendance avec double garage .

Pompe à chaleur, ballon thermodynamique, isolation refaite, double vitrage ... reste plus qu'a y mettre votre touche personnelle.

Un havre de paix aux portes de Toulouse.

195 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



