



Maison de 4 pièces avec garage et jardin

CAMBO LES BAINS 64250

562 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison de 4 pièces avec garage et jardin

Laissez vous séduire par cette belle maison contemporaine construite en 2008, parfaitement entretenue et pensée pour le confort et la convivialité. Située dans un quartier calme de Cambo-les-Bains, sur un terrain de 1 140 m² en zone constructible, elle combine modernité et fonctionnalité.

Au rez de chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante et un vestiaire pratique. La vaste pièce de vie, baignée de lumière, réunit un séjour chaleureux, une salle à manger, et une cuisine moderne entièrement équipée. Une suite parentale, avec salle d'eau et WC privés, offre un confort absolu au rez-de-chaussée. S'ajoutent à ce niveau une grande buanderie fonctionnelle et un WC indépendant pour les invités.

À l'étage, deux chambres lumineuses et une salle de bain spacieuse avec douche, baignoire et WC garantissent un espace idéal pour toute la famille ou vos invités.

Cette maison propose des prestations haut de gamme, comme un chauffage au sol alimenté par le gaz de ville, un visiophone, un portail électrique, et une porte de garage motorisée.

À l'extérieur, un garage de 22 m² et un abri voiture permettent de stationner facilement vos véhicules, tandis que deux terrasses, dont une couverte, offrent un cadre parfait pour profiter du grand jardin.

Le terrain, situé en zone constructible, ouvre des perspectives intéressantes : construction d'une dépendance, atelier ou même une division parcellaire.

Avec une classe énergétique et climatique notée C (103 kWh/m²/an et 21 kg CO₂/m²/an), cette maison est

aussi performante qu'éco-responsable.

N'attendez plus pour visiter cette maison coup de coeur. Contactez-nous dès aujourd'hui !

159 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui

Date ERP	2022-11-08 20:41:13
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	103 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien





