



## Demeure de prestige Carcassonne 7 chambres, jardin, piscine.

CARCASSONNE 11000

**799 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## Demeure de prestige Carcassonne 7 chambres, jardin, piscine.

Superbe maison de charme centre ville 450m<sup>2</sup> environ, proposant 7 spacieuses chambres en suite avec superbe parquet à la Française et cheminées en marbre, vaste séjour en enfilade, cuisine en marbre de Caunes.

Un espace extérieur joliment organisé avec des matériaux hauts de gamme grande pergola, une belle piscine à l'abri des regards jardin intime, Idéale grande famille ou chambres d'hôtes.

le rez de chaussée de la Bâtisse qui possède une entrée indépendante d'une surface de 150m<sup>2</sup> est actuellement louée !

TRÈS BELLES PRESTATION !

450 m<sup>2</sup>

13 pièce(s)

8  
chambres

1 sdb

7 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	7
WC	7
Date ERP	2024-09-02 15:43:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





