



Appartement Rillieux La Pape 3 pièces 66 m²

RILLIEUX LA PAPE 69140

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Appartement Rillieux La Pape 3 pièces 66 m²

Votre agence GUY HOQUET vous propose en exclusivité sur RILLIEUX LA PAPE, cet appartement de type 3 avec une magnifique vue sur les monts du Lyonnais.

Situé au 6ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement comprend un séjour donnant sur un balcon idéalement exposé à l'ouest et sans vis-à-vis, une cuisine avec cellier, deux chambres, une grande salle de bain et un WC indépendant.

L'appartement a été récemment intégralement rénové offrant ainsi un certain confort aux nouveaux arrivants

Pour plus de confort, une cave complète ce bien.

DPE EN COURS

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05

Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	6
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-03 16:47:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



