



Appartement Rillieux La Pape 3 pièce(s) 66 m2

RILLIEUX LA PAPE 69140

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Appartement Rillieux La Pape 3 pièce(s) 66 m2

Votre agence GUY HOQUET vous propose en exclusivité sur RILLIEUX LA PAPE, cet appartement de type 3 avec une magnifique vue sur les monts du Lyonnais.

Situé au 6ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement comprend un séjour donnant sur un balcon idéalement exposé à l'ouest et sans vis-à-vis, une cuisine avec cellier, deux chambres, une grande salle de bain et un WC indépendant.

L'appartement a été récemment intégralement rénové offrant ainsi un certain confort aux nouveaux arrivants

Pour plus de confort, une cave complète ce bien.

DPE EN COURS

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05

Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|---------------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 10 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Surface séjour | 20 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1974 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-09-03 05:46:02 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



