



## LOCATION : appartement de 3 pièces (68 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

**765 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 265 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 726.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 191.25 €  
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

03 68 36 14 60

## LOCATION : appartement de 3 pièces (68 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ : A LOUER F3 A MULHOUSE

Nous sommes ravis de vous présenter ce grand appartement 3 pièces de 68,46 m<sup>2</sup> situé à Mulhouse (68200).

L'appartement se trouve au 3ème et dernier étage sans ascenseur.

Ce bien se compose d'une entrée, d'une salle à manger, d'un salon spacieux, d'une cuisine indépendante et équipée, ainsi que de deux chambres.

Vous disposerez également d'une salle de bains et d'un toilette séparé.

Pour profiter des beaux jours, deux balcons sont à votre disposition.

Pour plus d'espace de stockage, vous bénéficiez d'une cave.

Le chauffage est collectif et fonctionne au gaz.

Le loyer est fixé à 500 €, hors charges, avec une provision de 265 € sur charges comprenant l'entretien des communs, le chauffage, l'eau et la taxe d'ordures ménagères.

DISPONIBLE DE SUITE !!!

Visite virtuelle disponible !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet Cernay au 03.68.36.14.60.

Ref : 2369

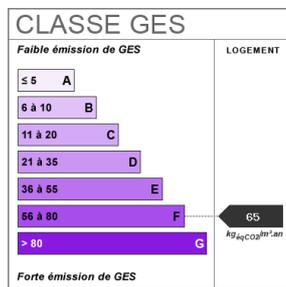
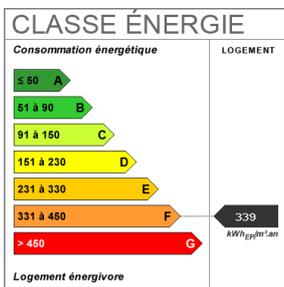
68.46 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	265 €
Prestations / charges	entretien des communs + chauffage + eau + TEOM
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	12.74 m <sup>2</sup>
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



