



## VENTE proche ORTHEZ maison en cours de construction

ORTHEZ 64300

**119 000 € \***

\* 119 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## VENTE proche ORTHEZ maison en cours de construction

EXCLUSIVITÉ - MAISON AVEC JARDIN

A 5 minutes du centre ville d'Orthez, maison de 2024 hors d'eau sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>, tout à l'égout. Permis de construire donnant la possibilité de faire 3 chambres, grand séjour/cuisine, salle d'eau et wc séparé et garage.

L'École Maternelle Publique est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Orthez à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A64 à 3 km. Il y a un commerce à quelques minutes du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour plus de renseignements.

97.37 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2024
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



