



## Appartement Biarritz 2 pièces

Biarritz 64200

**326 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## Appartement Biarritz 2 pièces

En exclusivité,

Venez découvrir ce charmant T2 au deuxième étage sans ascenseur dans un environnement calme, boisé et sans vis à vis.

Il se compose d'un salon qui donne sur un balcon, une cuisine, une salle d'eau, un wc et une chambre. Le plus une cave et une place de parking complète ce bien.

A visiter sans tarder !

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	852 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.37 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-09-04 13:03:21
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€ au 31/12/2023

## Photos du bien



