GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à SAULCES CHAMPENOISES 08130

## Maison de type 6 avec jardin

SAULCES CHAMPENOISES 08130

**95 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET REIMS JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02


## Maison de type 6 avec jardin

EXCLUSIVITÉ - SAULCES CHAMPENOISES

À vendre : dans un village calme de SAULCES CHAMPENOISES (08130), nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 6 pièces avec un confort de plain-pied de 193,5 m² et de 209 m² de terrain.

Elle est offre au rez-de-chaussée : une entrée desservant un salon/séjour double, une cuisine aménagée équipée, deux chambres ,un cellier, un espace bureau, une salle de bains et une buanderie.
Le premier étage dispose d'un palier desservant deux chambres ainsi que deux pièces supplémentaires et un grand grenier pouvant être aménagés.

Elle dispose d'un jardin et d'une cave.
Cette maison bénéficie de la fibre optique.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus de renseignements sur cette maison en vente à SAULCES CHAMPENOISES.

193.5 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|---|---|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-09-03 05:21:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 188 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien