



Appartement T2 dans une résidence récente, construite en 2022, au pied des quais du Rhône.

GIVORS 69700

136 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement T2 dans une résidence récente, construite en 2022, au pied des quais du Rhône.

Situé au 1er étage, dans une résidence sécurisée et récente de 2022 avec ascenseur, venez découvrir cet appartement de type 2, proche de toutes commodités : gare de GIVORS VILLE à 15 minutes à pied, bus, commerces et mairie deux pas.

Il est composé d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec une cuisine équipée (plaque, four, hotte, lave-vaisselle) donnant accès à un balcon orienté sud-ouest.

Côté nuit vous disposez d'une suite parentale de 12,4m² avec une salle d'eau de près de 5m² ainsi qu'un WC séparé.

Ce bien est idéal pour un premier achat ou bien pour les investisseurs souhaitant faire de la location vide ou meublée.

Le prix de vente de ce bien est de 136 500€, les charges annuelles de copropriété sont de 722 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Copropriété de 139 lots dont 78 lots d'habitations.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir ce bien en prenant RDV avec l'un de nos agents.

Référence : 5551G.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez-nous sans plus attendre, pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire-sur-Rhône, Echalas, Saint-Romain-en-Gier.

40.8 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	139
Charges annuelles (ALUR)	722 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.4 m ²
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-05-25 09:16:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le secteur : quai du Rhône en bas de la résidence; la date de construction : 2022; le confort et l'aménagement de l'appartement avec la jolie cuisine équipée; l'espace extérieur : balcon avec orientation sud-ouest.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 410€ au 01/01/2021

Photos du bien





