



## PARIS XVII, 2/3 pièces, vue exceptionnelle Sacré Coeur, Arc de Triomphe, Tour Eiffel, immense terrasse

PARIS 75017

**790 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVII, 2/3 pièces, vue exceptionnelle Sacré Coeur, Arc de Triomphe, Tour Eiffel, immense terrasse

Un coup de coeur assuré!

Guy Hoquet Prestige vous présente un appartement de 3 pièces, dans un immeuble de standing de 1880. Au 8ème étage accessible par 2 ascenseurs, l'appartement est lumineux et traversant, avec vue dégagée sans vis à vis, il est composé comme suit : une entrée, une pièce à vivre, une chambre, un bureau, une cuisine, une salle de bains, des WC et de nombreux rangements.

Certaines photos sont des projections 3D, l'appartement nécessite des travaux de remise en état.

Profitez d'un espace extérieur de 30m2 avec une grande terrasse et d'un balcon sur l'arrière donc au calme.

Vue exceptionnelle sur le Sacré Coeur, L'Arc de Triomphe et la Tour Eiffel.

A proximité de tous les moyens de transport et des commerces.

Photo intérieur projection IA 3D non contractuelles.

Gardiennée.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 790 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Cet appartement s'inscrit au sein d'une

copropriété formée de 30 lots, sans procédure en cours et il y a 4900 € de charges annuelles.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	8
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	4900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m2
Année construction	1880
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-17 17:26:53
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

333 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





