



Solide pavillon des années 30

CACHAN 94230

694 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Solide pavillon des années 30

QUARTIER COTEAU !

Solide pavillon, traversant Est-Ouest, bâti sur sous-sol total avec garage et buanderie. Sectorisé école du Coteau et Collège Paul Bert, ce lumineux Pavillon ne manquera pas de vous séduire par ses nombreuses prestations.

Beaux volumes pour l'espace de vie avec un triple séjour/salle à manger de + de 45m², une cuisine attenante aménagée, le tout donnant accès à sa grande terrasse et son jardin arboré.

Aux étages, on retrouve 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, WC

Possibilité d'aménager les combles.

La maison parfaite pour toute la famille !

133.49 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Année construction

1930

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-22 04:18:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





