



FERMETTE INDIVIDUELLE SANS TRAVAUX !

MARCHIENNES 59870

346 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

FERMETTE INDIVIDUELLE SANS TRAVAUX !

FERMETTE INDIVIDUELLE DANS VILLAGE CALME ET PAISIBLE ...

Dans village limitrophe de MARCHIENNES, jolie ferme, individuelle SUR 1790 M² sans travaux avec prestations de qualité, elle vous offre un séjour ouvert sur grande cuisine équipée, une chambre en rez de chaussée, salle de bains spacieuse, une lingerie, quant à l'étage il dessert 2 chambres supplémentaires, un grenier aménageable permettra de créer des espaces nuits supplémentaires, une cave en sous-sol, pour l'extérieur un second bâtiment de 60 m², parking 5 véhicules, garage 2 voitures, jardin clos. une cave vient agrémenter ce bien COUP DE COEUR ! Ce bien possède deux entrées ce qui sera idéal pour profession libérale, cabinet médical

Avec des valeurs respectives de 207 kWh/m²/an et 44 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez d'autres biens sur Marchiennes, Rieulay, Wandignies-Hamage, warlaing, vred, somain

Votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette ferme en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

176 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1810 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chauffage central |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 5 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-09-02 06:42:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 207 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



