



FERMETTE INDIVIDUELLE SANS TRAVAUX !

MARCHIENNES 59870

346 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

FERMETTE INDIVIDUELLE SANS TRAVAUX !

FERMETTE INDIVIDUELLE DANS VILLAGE CALME ET PAISIBLE ...

Dans village limitrophe de MARCHIENNES, jolie fermette, individuelle SUR 1790 M² sans travaux avec prestations de qualité, elle vous offre un séjour ouvert sur grande cuisine équipée, une chambre en rez de chaussée, salle de bains spacieuse, une lingerie, quant à l'étage il dessert 2 chambres supplémentaires, un grenier aménageable permettra de créer des espaces nuits supplémentaires, une cave en sous-sol, pour l'extérieur un second bâtiment de 60 m², parking 5 véhicules, garage 2 voitures, jardin clos. une cave vient agrémenter ce bien COUP DE COEUR ! Ce bien possède deux entrées ce qui sera idéal pour profession libérale, cabinet médical

Avec des valeurs respectives de 207 kWh/m²/an et 44 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez d'autres biens sur Marchiennes, Rieulay, Wandignies-Hamage, warlaing, vred, somain

Votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette fermette en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

176 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1810
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-02 11:17:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



