



## APPARTEMENT CENTRE VILLE DE CERET

CERET 66400

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## APPARTEMENT CENTRE VILLE DE CERET

Nous vous présentons cet appartement de 2 pièces au calme de 34,65 m<sup>2</sup> à CERET (66400).

Il se situe au premier étage d'un immeuble de trois étages. Il comporte une cuisine ouverte sur le salon, une chambre, une salle d'eau et des WC.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse d'environ 8 m<sup>2</sup>.

En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (185 kWh/m<sup>2</sup> annuels), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est A (de l'ordre de 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 585 € et 791 € en 2021.

Son prix de vente est de 108 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La copropriété compte 3 lots et n'a pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : [fernandez.chloe@guyhoquet.com](mailto:fernandez.chloe@guyhoquet.com) - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

34.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1969
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-08-23 11:48:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

185 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 585€ et 791€ au 01/01/2021

## Photos du bien



