



## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 5 pièce(s) 95.55 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**128 000 € \***

\* 128 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier**0243704808**

## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 5 pièce(s) 95.55 m2

Proche commerces et écoles.

Maison avec terrain comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, toilettes et débarras. A l'étage: quatre chambres, salle de douche et toilettes. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,67 % TTC, soit 120 000 euros hors honoraires.

77.46 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages

1

Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1954
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-08-13 05:52:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2980€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

