



LAON : STUDIO à LOUER de 34m²

LAON 02000

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 515 € Honoraires

charges locataires: 363 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot

02000 LAON

03 23 29 96 62

LAON : STUDIO à LOUER de 34m²

Charment studio en excellent état

À louer : votre agence Guy Hoquet est ravie de vous proposer à LAON (02000), cet appartement 1 pièce de 33,92 m². Il propose un séjour de 20 m² avec placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée d'une hotte, une salle d'eau+ WC. Cet appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Référence de l'annonce 99

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

33.92 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 25 €

Prestations / charges	Charges communes
Dépôt de garantie	515 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-03 11:20:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien

