



Appartement T4 (99 m²) à louer à AVENAY VAL D OR

AVENAY VAL D OR 51160

760 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 508 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 297 €
TTC.

Guy HOQUET
EPERNAY

48 rue de Reims

51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Appartement T4 (99 m²) à louer à AVENAY VAL D OR

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À louer à quelques kilomètres de Reims et d'Épernay, votre agence Guy Hoquet EPERNAY est ravie de vous proposer cet appartement de 4 pièces de 99 m² à AVENAY VAL D OR (51160).

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. Sa sécurité est assurée par un interphone. Il est composé comme suit : un beau séjour de 27 m², trois chambres de 12 m² à 21 m², une cuisine aménagée équipée et un bureau. Il propose aussi une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie d'un chauffage individuel alimenté à l'électricité.

Il se situe dans un quartier calme. On y trouve une école primaire. Niveau transports en commun, on trouve la gare Avenay-Val-d'Or à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A4, A34 et A344 et la nationale N244 sont accessibles à moins de 18 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Il y a également deux restaurants, une boulangerie, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 750 €, hors charges, avec 40 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 750 € est demandé. Les honoraires d'agence sont de 508€.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés qu'il convient de prendre en considération lorsque l'on a le projet de louer. En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est D (192 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 170 € et 1 630 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet EPERNAY pour obtenir plus de renseignements sur ce grand appartement en location à AVENAY VAL D OR.

99 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	720 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Date ERP	2024-09-02 07:16:08
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	192 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien



