



## LOCATION d'une maison de 5 pièces (91 m<sup>2</sup>) à ANDLAU

ANDLAU 67140

**1 210 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1210 € Honoraires

charges locataires: 999.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 272.58 €

TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle

67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## LOCATION d'une maison de 5 pièces (91 m<sup>2</sup>) à ANDLAU

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Notre agence Guy Hoquet SELESTAT est ravie de vous présenter en location à ANDLAU (67140), cette maison de 5 pièces au calme de 90,86 m<sup>2</sup> et de 677 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison avec sous-sol. Son intérieur dispose d'une pièce à vivre, de trois chambres, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et de deux toilettes. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est en très bon état général avec un intérieur en excellent état.

Un jardin et une terrasse de 22 m<sup>2</sup> lui confèrent de l'espace additionnel bienvenu. Une cave complète cette maison.

Elle se trouve dans un quartier calme. On y trouve des écoles maternelles et élémentaires. Côté transports, il y a des gares accessibles en voiture. On trouve également des restaurants, un commerce, une boulangerie, un supermarché, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste.

Elle est à louer pour 1 210 € HC.

Pas de provisions sur charges mensuelles, mais un paiement des charges sur présentation de facture.

Un dépôt de garantie de 1 210 € est demandé.

Les frais d'agence charge locataire sont de 999,46 € (726,88 pour les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail + 272,58 € pour l'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90.86 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

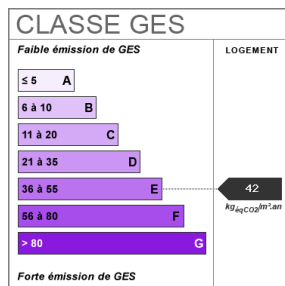
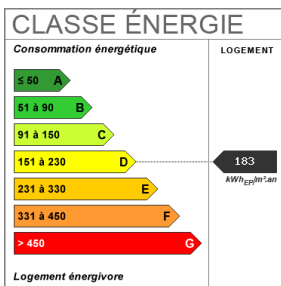
1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Prestations / charges	pas de charges
Dépôt de garantie	1210 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-29 05:39:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1210€ au 15/08/2015



Photos du bien



