



## LAON : Appartement T3 (61 m<sup>2</sup>) en location

LAON 02000

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 665 € Honoraires

charges locataires: 671 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183 €

TTC.

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot

02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## LAON : Appartement T3 (61 m<sup>2</sup>) en location

A louer, magnifique appartement 3 pièces entièrement rénové en excellent état. Ce bien comprend un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée d'une hotte, un couloir desservant une chambre, une salle d'eau avec WC, une grande chambre avec salle de bains attenante. Profitez également de l'accès à une cour commune pour vos moments de détente. Place de parking .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Référence de l'annonce 97

61.98 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges

25 €

Prestations / charges	Charges communes
Dépôt de garantie	665 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-07-03 04:38:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1320€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



