



## LAON : appartement T3 (38 m<sup>2</sup>) à louer

LAON 02000

**470 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 445 € Honoraires

charges locataires: 418 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot

02000 LAON

03 23 29 96 62

## louer

APPARTEMENT 3 PIÈCES

A LOUER- Appartement de 38 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée d'une hotte, un séjour avec placards, une salle bains +WC, deux bureaux.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 445 €, hors charges, avec 25 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 445€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Reference de l'annonce 96

38.24 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	Charges communes
Dépôt de garantie	445 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-07-03 11:24:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





