



3 pièces rénové à Cannes Marina

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

435 000 € *

* 435 000 € honoraires inclus

414 280 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

3 pièces rénové à Cannes Marina

Dans une résidence recherchée de Cannes Marina, fraîchement ravalée, avec gardien et piscine, appartement 3 Pièces traversant rénové.

Vous apprécierez la grande terrasse du séjour et d'une des chambres pour profiter de la vue dégagée sur la marina. Une nouvelle cuisine a été aménagée, une deuxième chambre avec terrasse est orientée vers les collines, une salle de bains avec toilettes et un WC invité.

Un parking extérieur et une cave complètent ce bien.

Dans les charges, chauffage, eau chaude et froide.

76.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 10

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	997
Charges annuelles (ALUR)	3430 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.1 m2
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-08-28 08:03:40
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





