



Maison Chelles 6 pièces 157.76m²

CHELLES 77500

522 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 6 pièces 157.76m²

Spacieuse maison familiale, idéalement située dans un quartier pavillonnaire calme mais à quelques pas du coeur du centre-ville de Chelles, alliant sérénité et dynamisme de la ville. Vous avez accès en moins de 7 minutes à pied : à la gare RER/SNCF, aux écoles et crèches, aux restaurants et commerces. Ce bien très bien entretenu et sans nécessité de travaux vous offre en rez-de-chaussée : une entrée, un double séjour de plus de 40m² avec cheminée, cuisine indépendante équipée, une première chambre, salle d'eau et WC. A l'étage : 3 chambres supplémentaires, WC, salle de bains, dressing, buanderie. Le tout est édifié sur un sous-sol total comprenant un grand garage et deux pièces offrant plusieurs possibilités d'aménagement. Terrasse et jardin arboré.

145.72 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

| | |
|---------------------|-------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Train | 0.55 km |
| Accès Bus | 4 min |
| Accès Ecole | 4 min |
| Accès Gare | 7 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 41.62 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1985 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-08-23 01:22:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 228 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3450€ au 01/01/2021

Photos du bien





