



## Appartement 3 pièces 67 m2

COURBEVOIE 92400

**469 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## Appartement 3 pièces 67 m2

COURBEVOIE-MARCEAU, A proximité de la Gare et des Commerces, dans une résidence de 1999 bien entretenue et ravalée en 2023, au 1er étage avec ascenseur, découvrez un très agréable appartement de 3 pièces de 67m<sup>2</sup> sur jardin au calme, lumineux, offrant une entrée avec placards, un séjour avec grand balcon de près de 10m<sup>2</sup> (exposition Sud-Est), une cuisine aménagée et équipée, deux chambres de plus de 11m<sup>2</sup>, une salle de bains et W.C séparés. Nombreux rangements.

Une cave complète ce bien. (emplacement de parking possible en sus)

67.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	2380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-08 05:02:24
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2022

## Photos du bien











COURBEVOIE