



## Pavillon de 5 pièces (97 m<sup>2</sup>) en vente à PROVINS

PROVINS 77160

**256 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Pavillon de 5 pièces (97 m<sup>2</sup>) en vente à PROVINS

QUARTIER CALME - PAVILLON 5 PIÈCES AU CALME

A 15 minutes à pied du centre ville et de la gare SNCF, nous sommes ravis de vous proposer ce pavillon sur sous-sol total de 5 pièces au calme de 97 m<sup>2</sup> à PROVINS (77160).

Vous disposerez d'une entrée, d'une buanderie, d'une cave et de deux garages. A l'étage: un vaste séjour de 29 m<sup>2</sup> avec balcon et accès jardin, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau, des wc et deux chambres dont une avec dressing. Au deuxième étage, il y a un palier et deux chambres en enfilade.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse, un balcon et un jardin. Le terrain de cette maison est de 602 m<sup>2</sup>. Cette maison comporte des équipements ayant un fort intérêt comme des volets roulants, la fibre et des fenêtres en pvc double vitrage.

Ce pavillon est en excellent état général. Deux garages sont prévus pour garer votre véhicule.

Son prix de vente est de 256 800 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Si vous envisagez d'acheter, il convient d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. Cette maison est classée D pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (234 kWh/m<sup>2</sup>/an) et B en ce qui concerne la classe climatique (chiffre annuel : 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 741 € et 2 355 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS.

97 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Nombre étages       | 1                  |
| Distance Commerces  | 1 km               |
| Accès Bus           | 2 min              |
| Accès Ecole         | 5 min              |
| Accès Gare          | 5 min              |
| Jardin              | Oui                |
| Neuf - Ancien       | Ancien             |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |
| WC                  | 1                  |
| Cuisine             | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude             | Ballon électrique       |
| Etat intérieur         | Excellent               |
| Cheminée               | Conduit existant        |
| Nombre de balcons      | 1                       |
| Nombre de terrasse     | 1                       |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé            |
| Nombre garages/Box     | 2                       |
| Sous-sol               | Oui                     |
| Diagnostic Energétique | Oui                     |
| Conso Energ            | 234 kWh/m2 par an       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1741€ et 2355€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



