



SAINT MARTIN DE RE : maison T5 (100 m²) à vendre

SAINT MARTIN DE RE 17410

670 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

SAINT MARTIN DE RE : maison T5 (100 m²) à vendre

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER LA CIBLE

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 5 pièces au calme de 100 m² à SAINT MARTIN DE RE (17410). Conçue de plain-pied, elle offre une entrée, un vaste salon/séjour de 34 m², trois chambres de 9 m² à 11 m² et une cuisine indépendante aménagée. Elle compte aussi une salle d'eau et des toilettes. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au fuel.

Gagnez en confort et en espace grâce au jardin qu'offre cette maison. Le terrain du bien est de 360 m².

Il s'agit d'une maison construite en 1978 de plain-pied. L'extérieur de la maison est en bon état.

La maison se trouve dans un quartier calme. On y trouve l'École Maternelle St Martin de Ré, l'École Élémentaire Jules Ferry St Martin de Ré et le Collège les Salières. Quatre nationales et l'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re sont accessibles à moins de 19 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation à proximité. Il y a également des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché, une poissonnerie et une épicerie.

Elle est proposée à l'achat pour 630 000 €. Le prix net est de 610 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison de 5 pièces à vendre à SAINT MARTIN DE RE.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



