



## Maison 5 pièces (140 m<sup>2</sup>) à vendre à LA ROCHELLE quartier Jéricho

LA ROCHELLE 17000

**735 000 € \***

\* 735 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

## Maison 5 pièces (140 m<sup>2</sup>) à vendre à LA ROCHELLE quartier Jéricho

Une maison d'habitation comprenant : entrée, salon-séjour-cuisine de 60 m<sup>2</sup>, suite parentale au rez-de-chaussée, WC, buanderie. A l'étage une salle d'eau avec WC et deux chambres. Terrasse. Garage.

Son prix de vente est de 735 000 €. Le prix net est de 700 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien soit 35 000 € TTC.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très performante. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées B (96 kWh/m<sup>2</sup>/an) et A (3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 840 € et 1 210 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien vous est proposé par Paul De Lima agent commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361.

Référence de l'annonce : 8065

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	60 m <sup>2</sup>
Date ERP	2024-05-16 13:48:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1210€ au 01/01/2021

## Photos du bien

