



## APPARTEMENT 4 PIECES - CENTRE VILLE DE GENNEVILLIERS

GENNEVILLIERS 92230

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

## APPARTEMENT 4 PIECES - CENTRE VILLE DE GENNEVILLIERS

GENNEVILLIERS CENTRE-VILLE - Dans une résidence arboré et sécurisée, venez découvrir cet appartement 4 pièces d'une surface de 85.34m<sup>2</sup>. Au 3ème étage sans ascenseur il offre: une entrée, une pièce de vie de 22m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et aménagée qui est dinatoire, 3 chambres (12.6m<sup>2</sup>, 10.50m<sup>2</sup> et 10.45m<sup>2</sup> avec des placards), une salle d'eau et un toilette séparé. Une cave complète ce bien en bon état, en plein coeur du quartier commerçant et proche des transports (métro et tram). Possibilité d'acheter un BOX en supplément du prix de vente.

85.34 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Accès tramway	2 min
Charges forfaitaires	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Date ERP 2024-03-17 07:13:52

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 200 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1680€ au 01/01/2021

## Photos du bien





