



## Nimes Montaury, Appartement P3 60m<sup>2</sup> terrasse et stationnement

NIMES 30900

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Nimes Montaury, Appartement P3 60m<sup>2</sup> terrasse et stationnement

L'agence Guy Hoquet MC immobilier vous présente à Nimes Quartier Montaury un appartement 3 pièces de 60m<sup>2</sup> avec terrasse 8m<sup>2</sup> et stationnement privatif.

Il se situe au premier étage avec ascenseur d'une résidence privative arborée, au calme et sans vis à vis. Proximité des commerces à pied.

Vous disposez d'une entrée, suivie d'un salon-séjour ouvert sur la terrasse. La cuisine est attenante. Deux chambres, une salle d'eau avec douche italienne et un WC séparé.

Chauffage individuel gaz et climatisation réversible.

Local vélo, cave et possibilité d'acquérir un garage complémentaire en sous sol .

" Notre agence est spécialisée dans la transaction de biens à la vente, composée d'une équipe commerciale expérimentée nous nous efforcerons de vous présenter les meilleures offres du marché actuel.....Contactez-nous pour définir ensemble vos différents critères de recherche afin de vous trouver le bien répondant au mieux à vos attentes"

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	1210 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

192 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





