



## Maison T4 à vendre à SAINT-MAX- Centre ville

Saint-Max 54130

**137 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## Maison T4 à vendre à SAINT-MAX - Centre ville

MAISON 4 PIÈCES AVEC GRANDE TERRASSE

Idéalement située, venez découvrir cette maison d'une surface habitable de 80m<sup>2</sup>, dans un secteur très recherché au coeur de Saint Max avec une grande terrasse (54130).

Elle comprend deux chambres, une cuisine, un séjour, une salle d'eau, et une mezzanine pouvant accueillir un espace bureau.

La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz et les fenêtres sont en double vitrage.

Pour profiter des beaux jours, ce bien possède une terrasse de 39,59 m<sup>2</sup> et avec quelques travaux, un espace jardin peut être aménagé. La terrasse est exposée Plein Sud et sans vis à vis.

La maison est proche de toutes commodités : elle se situe à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à une minute de l'appartement. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SAINT MAX.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

80.78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2300€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



