



## Maison de campagne à GAYE

GAYE 51120

**203 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE**03 26 42 07 00**

## Maison de campagne à GAYE

Venez découvrir le charme de cette maison de campagne située à Gaye, offrant une vaste entrée, un bel espace de vie séjour - salon avec cheminée, cuisine aménagée avec accès à la terrasse, salle d'eau, toilettes. En demi-étage se situe un bureau, à l'étage: un palier desservant sur quatre chambres dont une avec salle d'eau et toilettes.

Un préau avec grenier au dessus, une cave et une autre dépendance avec grenier.

Un jardin sans vis à vis arboré complète cette maison.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SEZANNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente.

189 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

46.28 m<sup>2</sup>

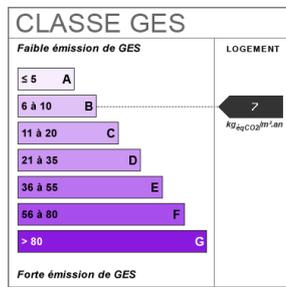
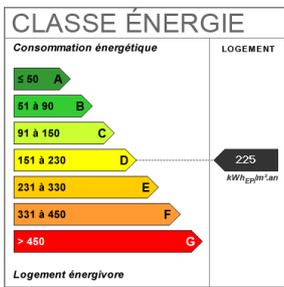
Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-20 10:25:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1803€ au 01/01/2017

## Photos du bien



