



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**80 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

MAISON PLAIN-PIED AU CALME - QUARTIER CALME - ASSAINISSEMENT AUX NORMES

En vente : proche de PERONNE, venez découvrir cette maison de 3 pièces de plain-pied de 72 m<sup>2</sup> et de 1 185 m<sup>2</sup> de terrain au calme. Elle s'organise comme suit : une salle à manger de 15 m<sup>2</sup>, un salon de 12 m<sup>2</sup>, une chambre de 15 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et un cellier. Elle propose aussi une salle d'eau et des toilettes. Elle possède des radiateurs électriques.

Une cave est associée à cette maison. Des volets roulants y sont installés. Un jardin est présent pour de l'espace supplémentaire appréciable.

Concernant votre véhicule, elle possède un garage.

La maison est située dans un quartier calme. Une école élémentaire y est implantée. Niveau transports, il y a la gare Haute Picardie TGV à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A1 et A29 sont accessibles à moins de 7 km.

Son prix est fixé à 80 100 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE pour obtenir de plus amples

renseignements sur cette maison à vendre.

Référence : 5416

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-31 05:48:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2890€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





