



## APPARTEMENT T3 BIS MEUBLE

PAU 64000

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

0559403031

## APPARTEMENT T3 BIS MEUBLE

APPARTEMENT MODERNE MEUBLE

REFERENCE : 1918

En location : Guy Hoquet BILLERE vous présente cet appartement de 3 pièces de 69 m<sup>2</sup> à PAU (64000).

Il se situe au 3e étage d'un immeuble sans ascenseur. Ce bien refait à neuf récemment, comprend une entrée avec placards, une cuisine indépendante avec cellier, deux chambres, double séjour, salle d'eau et wc séparé.

EN COURS D'AMEUBLEMENT

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 800 € CC, dont 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 750 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 750 € dont 187,5 € pour l'état des lieux.

Cet appartement a une classe énergétique D (193 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climatique est également notée D (41 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 960 € et 1 340 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de cet appartement est exclusif. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet BILLERE pour une première visite de cet appartement à louer.

REFERENCE : 1918

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€ au 01/01/2021

## Photos du bien



