



## 75005 - RUE DES FOSSES ST MARCEL - 31M<sup>2</sup> - Studio meublé

PARIS 75005

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## 75005 - RUE DES FOSSES ST MARCEL - 31M<sup>2</sup> - Studio meublé

Dans un immeuble sécurisé, au 2ème étage, avec ascenseur et gardien, charmant studio agréablement meublé composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, d'une belle pièce à vivre avec couchage, rangements, bureau, d'une salle d'eau avec wc

Le tout en parfait état

Pour tout renseignement contactez

Véronique MOTTI au 0658388697

Mail: veronique.motti@guyhoquet.com

31 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 7

Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2560 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 930€ au 18/08/2024

Photos du bien



