



Villa Contemporaine Mèze 5 pièces 137 m2

MEZE 34140

494 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Villa Contemporaine Mèze 5 pièces 137 m2

BAISSE DE PRIX ! Votre Agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous propose cette magnifique villa construite en 2017 bénéficiant d'une garantie décennale et d'une assurance dommage ouvrage. Vous découvrez au RDC une immense pièce à vivre de 70m² avec cuisine américaine équipée aménagée et espace salon, l'ensemble ouvert sur une belle terrasse avec vue dégagée.

À l'étage, l'espace nuit se compose de 3 chambres dont une suite parentale avec accès à une grande terrasse solarium pour bénéficier de la vue ouverte sur l'horizon. Salle de bains. Salle d'eau. Buanderie. Grand garage fermé. Terrain piscinable.

Cette maison aux nombreux atouts alliant charme et modernisme pourra séduire les plus exigeants. Un bien RARE à saisir !

137.35 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété

Non

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Surface séjour | 68.68 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2017 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | GarageSimple,Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-08-29 20:46:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





