



## Villa Contemporaine Mèze 5 pièces 137 m2

MEZE 34140

**494 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

## Villa Contemporaine Mèze 5 pièces 137 m2

BAISSE DE PRIX ! Votre Agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous propose cette magnifique villa construite en 2017 bénéficiant d'une garantie décennale et d'une assurance dommage ouvrage. Vous découvrez au RDC une immense pièce à vivre de 70m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée aménagée et espace salon, l'ensemble ouvert sur une belle terrasse avec vue dégagée.

À l'étage, l'espace nuit se compose de 3 chambres dont une suite parentale avec accès à une grande terrasse solarium pour bénéficier de la vue ouverte sur l'horizon. Salle de bains. Salle d'eau. Buanderie. Grand garage fermé. Terrain piscinable.

Cette maison aux nombreux atouts alliant charme et modernisme pourra séduire les plus exigeants. Un bien RARE à saisir !

137.35 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	68.68 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-29 20:46:35
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





