



## GARIBALDI - 2 PIÈCES 43,04 M<sup>2</sup> - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## GARIBALDI - 2 PIÈCES 43,04 M<sup>2</sup> - CAVE

Dans le très recherché secteur Garibaldi, rue des Rosiers, à quelques minutes du métro, commerces et du square Marmottan, venez découvrir ce charmant appartement de type 2 pièces de 43,04 m<sup>2</sup> CALME et SANS VIS-À-VIS situé au 3<sup>ème</sup> étage dans un immeuble ancien des années 30. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour, une cuisine aménagée ouverte, une chambre, un débarras, une salle de bains avec wc.

Une cave en sous-sol.

À visiter sans tarder !!

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2024-08-28 07:13:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

296 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



