



## Maison 3 chambres 150m<sup>2</sup> , avec piscine dans environnement calme

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Maison 3 chambres 150m<sup>2</sup> , avec piscine dans environnement calme

En exclusivité chez GUY HOQUET GRENADE SUR L'ADOUR.

Située à 10 minutes de GRENADE SUR L'ADOUR ainsi que de AIRE SUR L'ADOUR, proche de toutes les commodités ( Ecoles, collège, commerces ) venez découvrir cette superbe maison lumineuse d'environ 150m<sup>2</sup> parfaitement entretenue .

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur le séjour avec insert, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, d'une salle à manger, d'un espace bureau.

Côté nuit vous trouverez deux grandes chambres faisant entre 10m<sup>2</sup> et 12.5m<sup>2</sup> chacune avec placard, une salle de bain, un WC séparé, un dégagement avec rangement, une buanderie.

A l'étage se trouve un espace parentale avec une pièce palière, une chambre de 17m<sup>2</sup> avec un grand placard et une salle d'eau avec WC.

A l'extérieur vous pourrez profiter de la piscine sans aucun vis-à-vis.

Le parc entièrement clôturé de 1850m<sup>2</sup> est arboré.

Enfin pour clore la visite, un immense garage de 200m<sup>2</sup> permet de garer à l'abri plusieurs véhicules ou bien avoir un bel atelier de bricolage.

Si vous êtes les heureux propriétaires d'un camping car, il trouvera aisément sa place à l'abri du carport ou bien lui aussi dans le garage.

Charmante maison aux prestations de qualité.

A visiter sans tarder.

Pour tout renseignement complémentaire, contacter l'agence et demander Myriam FAUGERE, agent commercial enregistrée au RSAC n° 752 632 596.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 1265MF

150 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres
--------------------	------------	---------------

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-08-07 15:24:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





