



Appartement F3 MONTIGNY LES METZ

MONTIGNY LES METZ 57950

223 000 € *

* 223 000 € honoraires inclus

210 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ

0387322090

Appartement F3 MONTIGNY LES METZ

En exclusivité ! Au coeur d'une résidence de 2004 très recherchée pour son calme , son environnement verdoyant et son standing de qualité, découvrez ce bel appartement toujours très bien entretenu. Situé au 2ème étage (avec ascenseur) , celui-ci bénéficie de tous les atouts pour un quotidien proche de toutes commodités (bus, commerces, écoles,...).

L'intérieur soigné se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine entièrement équipée , d'un salon-séjour baigné de lumière (exposition sud -ouest) avec accès sur une " vraie terrasse " d'un peu plus de 8 m2 (vue dégagée). Le coin nuit avec ses 2 chambres (dont une avec placard et accès petit balcon) , sa salle de bains meublée et son wc séparé (avec lave-mains) vous promet des nuits sereines.

Très pratiques aussi, les annexes : une cave pour le rangement et 2 places de parking privatives (dont une en sous-sol).

Avant de nous contacter (Agence Guy HOQUET METZ : 03.87.32.20.90 ou metz@guyhoquet.com), n'hésitez pas à effectuer une visite immersive 3D déjà disponible !

73.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	1660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-03 23:27:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



